

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit	1 Afd. 67 - Bryggervænget 2A-G & 1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1984
Antal lejemål	14
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	3 a, Jyderup by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervænget 2A-G & 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
	Bygning, inventar						
116510	bi.bad	14	500,00	bolig	7.000	1990	1
116310	bi.hvi	14	600,00	stk	8.400	1990	1
116310	bi.hvi	14	300,00	stk	4.200	1990	1
116310	bi.hvi	14	200,00	stk	2.800	2009	1
116410	bi.møb	1	5.000,00	Samle	5.000	1990	1
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	21	55.000,00	stk	1.155.000	1990	40
116310	bk.dør	16	5.000,00	stk	80.000	1990	25
116310	bk.dør	7	12.000,00	stk	84.000	1990	40
116310	bk.dør	21	1.335,00	stk	28.035	2009	7
116310	bk.gul	14	1.000,00	stk	14.000	2019	1
116230	bk.kvi	28	8.000,00	stk	224.000	2020	30
116220	bk.ovf	1	5.300,00	samle	5.300	2009	7
116220	bk.ovf	14	1.000,00	stk	14.000	2025	5
116230	bk.tad	1	500,00	1	500	2023	1
116230	bk.tad	1	10.000,00	Samle	10.000	2024	5
116230	bk.tak	28	900,00	stk	25.200	2001	7
116250	bk.tr	14	500,00	stk	7.000	2024	5
116260	bk.vin	273	40,00	stk	10.920	1990	5
116260	bk.vin	523	88,00	lbm	46.024	1990	20
116260	bk.vin	28	1.335,00	stk	37.380	2009	7
116260	bk.vin	28	6.000,00	stk	168.000	1990	40
116220	bk.væg	418	1,00	m2	418	1990	5
116220	bk.væg	1111	1,00	m2	1.111	1990	10
116310	bk.væg	1	3.000,00	Samle	3.000	2024	1
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	274	20,00	lbm	5.480	1990	5
116510	bt.afl.sam	1	500,00	1	500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervæng
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervæng 2A-G & 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	14	1.050,00	bolig	14.700	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	14	600,00	stk	8.400	2007	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	14	1.100,00	stk	15.400	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	14	500,00	bolig	7.000	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	Stk.	5.000	2023	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	3.500,00	samle	3.500	2012	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	7	1.500,00	stk	10.500	2024	1
tb		Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	1	3.400,00	Samle	3.400	1990	1
ti		Terræn, inventar						
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	1.000,00	samle	1.000	2005	1
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	40.000,00	samle	40.000	1990	25
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	4.000,00	samle	4.000	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	248	85,00	m2	21.080	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	138	220,00	m2	30.360	2009	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	14	250,00	bolig	3.500	2010	1
tk		Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	876	50,00	m2	43.800	1990	10
tt		Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervænget 2A-G & 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger		0	0	0	0	43.800	0	0	0	0
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116130	ti.leg Legepladsudstyr	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	21.080	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	30.360	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116140	tb.bus Buske	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	1.155.000	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	84.000	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	28.035	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
116230	bk.kvi Kvist	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	5.300	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	14.000	0	0	0	0	14.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	25.200	0	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000
116260	bk.vin Vindue	10.920	0	0	0	0	10.920	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	46.024	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervænget
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervænget 2A-G & 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	37.380	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	168.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	418	0	0	0	0	418	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	1.111	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116510	bt.af.l.ops Opsamling	5.480	0	0	0	0	5.480	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700
116320	bt.van.må Målerarrangement	8.400	0	0	0	0	0	8.400	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116510	bi.bad Badeværelse inventar	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116410	bi.møb Møbler	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	144.118	104.900	104.900	104.900	147.100	1.759.808	113.300	104.900	109.900	121.900
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	192.220	192.220	192.220	192.220	192.220	192.220	192.220	192.220	192.220	192.220

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 67 Afdeling 67 - Bryggervæng
Afsnit 1 Afd. 67 - Bryggervæng 2A-G & 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	48.102	87.320	87.320	87.320	45.120	-1.567.588	78.920	87.320	82.320	70.320
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	770.061	818.163	905.483	992.803	1.080.122	1.125.242	-442.346	-363.427	-276.107	-193.787
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	818.163	905.483	992.803	1.080.122	1.125.242	-442.346	-363.427	-276.107	-193.787	-123.467